ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівля гаражу літ. Б (інв. № 10330001), загальною площею 201,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 2

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті: https://surl.li/wfxvns .

Віртуальна кімната даних об`єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням: https://surl.lt/gdbpuf .

Найменування об'єкта приватизації: будівля гаражу літ. Б (інв. № 10330001), загальною площею 201,1 кв. м.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 2.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Дніпровське управління Державної казначейської служби України Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 37976087), адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 2, телефон: (056) 753-78-93.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Будівля гаражу літ. Б (інв. № 10330001), загальною площею 201,1 кв. м	Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України (Теплична)*, 2	201,1	93928712214	1242 Будівлі гаражів	Витяг з Державного реєсту речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2017 індексний номер: 84822145	Державна. Держава в особі Державної казначейської служби України в оперативному управлінні Управління Державної казначейської служби України у Дніпровському районі Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 37976087)

* - Згідно рішення виконавчого комітету Слобожанської селищної ради від 14 вересня 2022 року № 382 «Про схвалення переліку вулиць та провулків, розташованих на території Слобожанської селищної територіальної громади, які перейменовуються» вулицю Теплична перейменовано на вулицю Героїв України.

Об’єкт приватизації – будівля гаражу літ. Б загальною площею 201,1 кв. м, рік побудови – 1994. Фундамент – з/бетон. блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – з/бетон, підлога – бетон. Наявні: електрика, водопровід, водовідведення, опалення – індивідуальне.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., Дніпровський (Дніпропетровський) **р-н, смт Слобожанське (селище міського типу Ювілейне)***, вулиця Теплична (вулиця Теплична), земельна ділянка, 2	0,2705	1221455800:02:004:0094	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Комунальна. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 37976087)****. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.11.2017 індексний номер: 105435933. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2017 № НВ-1205480202017. Обмеження: - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площа: 0.0724 га, строк дії: безстроково; - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площа: 0.0006 га, строк дії: безстроково; - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площа: 0.0039 га, строк дії: безстроково; - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку, площа: 0.0029 га, строк дії: безстроково; - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа: 0.0265 га, строк дії: безстроково; - охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа: 0.0044 га, строк дії: безстроково. Інформація про обтяження відсутня.

** - Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807-IX було ліквідовано Дніпропетровський район та утворено Дніпровський район.

*** - Згідно з Постановою Верховної Ради України від12 травня 2016 року № 1353-VIII, селище міського типу Ювілейне Дніпропетровського району перейменовано на селище міського типу Слобожанське.

**** - Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2025 р. № 1649 «Про внесення змін у додаток 1 до постанови Кабінету Міністрів України від 5 квітня 2014 р. № 85 та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2020 р. № 1147», Управління державної казначейської служби України у Дніпровському районі Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 37976087) перейменовано на Дніпровське управління Державної казначейської служби України Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 37976087).

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 03.11.2026:

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Орендована площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	ФОП Гончарук А. А.	Нежитлове приміщення площею 72,35 кв. м та замощення 16,2 кв. м, загальною площею 88,55 кв. м *****, реєстровий номер 37976087.1АААДЕГ027, розміщені за адресою: Дніпропетровська обл., смт Слобожанське, вул. Теплична, 2	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6	Нежитлове приміщення площею 72,35 кв. м та замощення 16,2 кв. м, загальною площею 88,55 кв. м *****	Від 21.01.2020 № 12/02-7017-ОД, діє з 21.01.2020 по 20.12.2022 (продовжено на період дії воєнного стану та протягом 4 місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану)	3 280,07	Ні

***** - об'єктом оренди є лише частина об'єкта приватизації, а саме: 72,35 кв. м будівлі гаража літ. Б.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.
Дата та час проведення аукціону: 07 грудня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі гаражу літ. Б (інв. № 10330001), загальною площею 201,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 2, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України від 28 липня 2022 року№ 2468-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення

додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **39 150,74 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **19 575,37 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **19 575,37 грн** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **19 575,37 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **7 830,15 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3915,07 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3915,07 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **3915,07 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті</u>:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої

приватизації – будівлі гаражу літ. Б (інв. № 10330001), загальною площею 201,1 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 2).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України, 2.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html .

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 12.11.2026 № 820.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260409-29926**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **391,51 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **195,75 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **195,75 грн**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **195,75 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .